



АЛЪЯНС

группа
компаний

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬЯНС» СЕГОДНЯ



10 лет на рынке
недвижимости

С 2014 года ГК «Альянс» создает жилые комплексы, делая упор на качество строительства и эстетику архитектуры. За последние десять лет главным направлением деятельности стало жилищное строительство.

С 2022 года компания вышла в лидеры рынка недвижимости бизнес-класса: ее проекты получили престижные награды Единого ресурса застройщиков, федерального проекта «Надежные новостройки России» и федеральной премии Urban в номинации «Лучший региональный жилой комплекс элит-класса».

95 297 м²

**введенных
в эксплуатацию**





1 006 счастливых
семей

Клиенты доверяют ГК «Альянс» благодаря ответственному отношению, вниманию к деталям, высокому уровню качества и честному подходу. Компания всегда сдает объекты в срок и удерживает наивысший рейтинг по показателю своевременности ввода жилья по версии портала ЕРЗ.РФ.



МИССИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ «АЛЬЯНС»

Мы строим жизнь на новом уровне: с любовью к людям, городу и окружающей среде. Каждый дом – это авторский проект, который тщательно разрабатывается с учетом контекста локации и всех преимуществ окружения.

Особое внимание уделяется сохранению архитектурного наследия города.

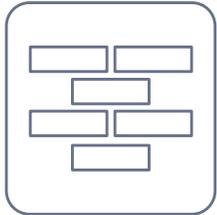
СТАНДАРТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



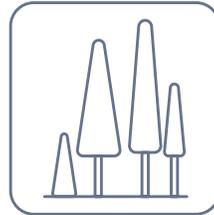
Эстетичная
архитектура



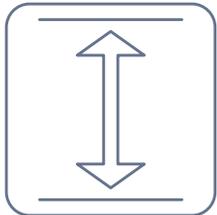
Квартиры с террасами,
мастер-спальнями
и окнами в ванных комнатах



Дома полностью
из кирпича



Озеление взрослыми деревьями
с учетом смены сезонов



Высокий потолок
от 3 метров



Профессиональная
шумоизоляция стен и пола

ПРОЕКТЫ ЗАСТРОЙЩИКА



ОЦЕНКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА



СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

URBAN.



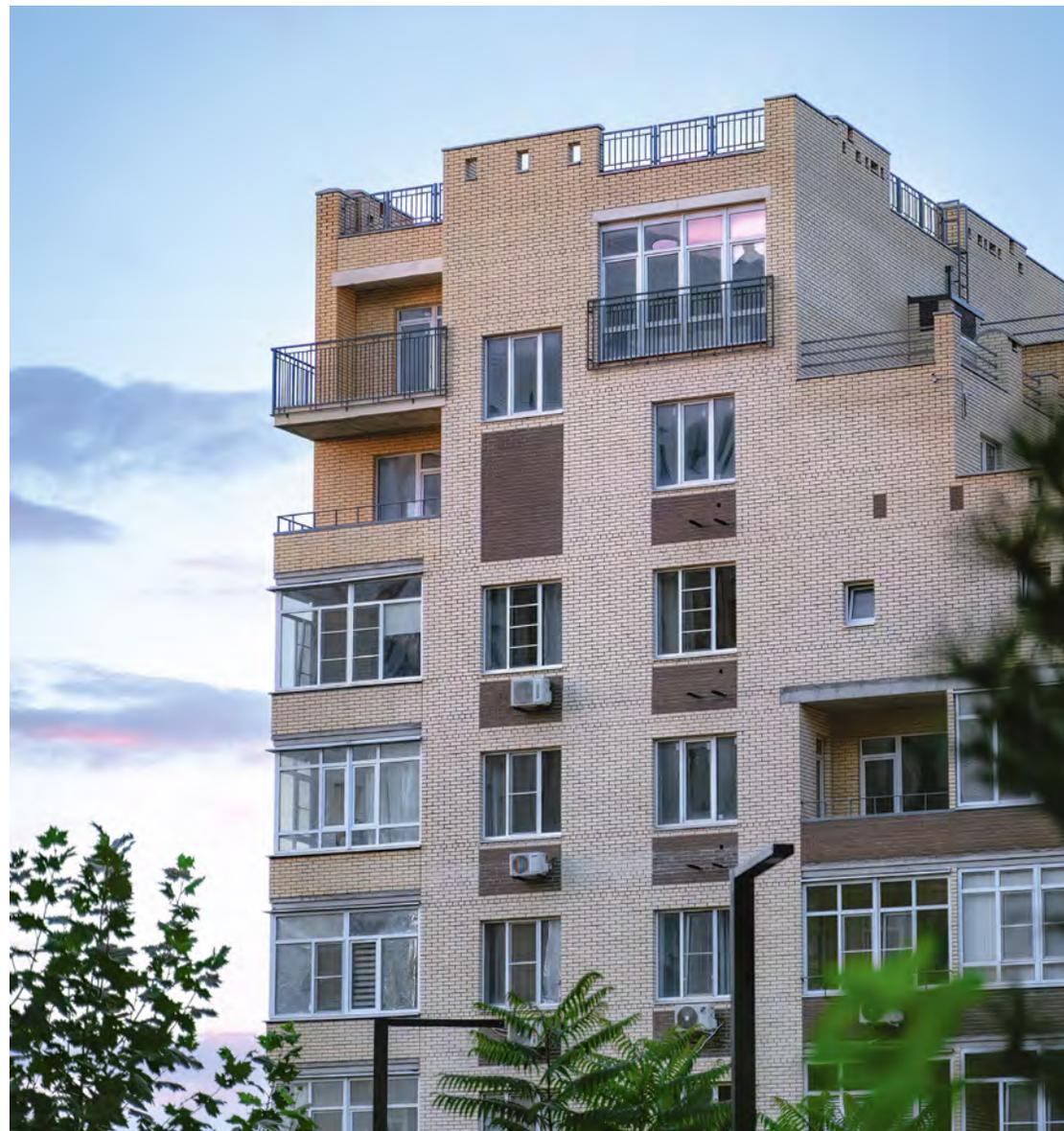
Лучший региональный жилой комплекс
элит-класса по результатам федеральной
премии Urban 2024





жк
**ИЗМАЙЛЬСКИЙ
ПАРК**

Распродан до завершения
строительства на **95%**



Класс:
бизнес

Материал стен:
кирпич

Количество квартир:
396

Площадь квартир:
40 – 120 м²

Количество этажей:
от 5 до 15

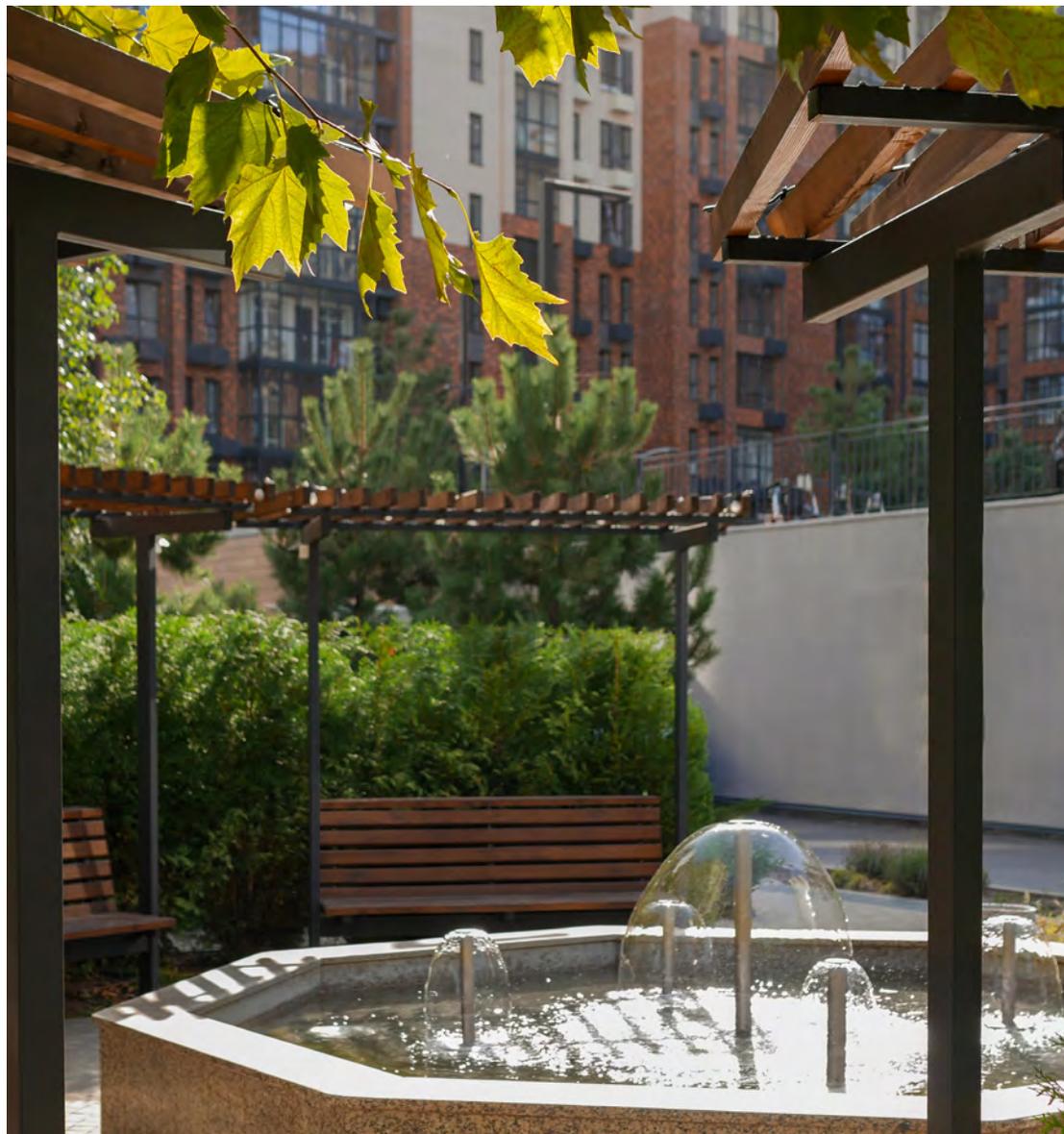
Площадь проекта:
37 220 м²

Высота потолков:
3 м

Количество места паркинге:
156



Распродан до завершения
строительства на **98%**



Класс:
бизнес

Материал стен:
кирпич

Количество квартир:
416

Площадь квартир:
40 – 154 м²

Количество этажей:
от 10 до 14

Площадь проекта:
54 344 м²

Высота потолков:
3 м

Количество места паркинге:
241

Лермонт

клубный дом

Распродан до завершения
строительства **на 100%**



Класс:
бизнес

Материал стен:
монолит-кирпич

Количество квартир:
16

Площадь квартир:
83 – 126 м²

Количество этажей:
10

Площадь проекта:
3 733 м²

Высота потолков:
3 м

Количество места паркинге:
20

СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

Распродан за первый год
строительства на **36%**



Срок сдачи:
II квартал 2026 года

Класс:
элит

Материал стен:
монолит-кирпич

Количество квартир:
169

Площадь квартир:
48 – 164 м²

Количество этажей:
7

Площадь проекта:
29 330 м²

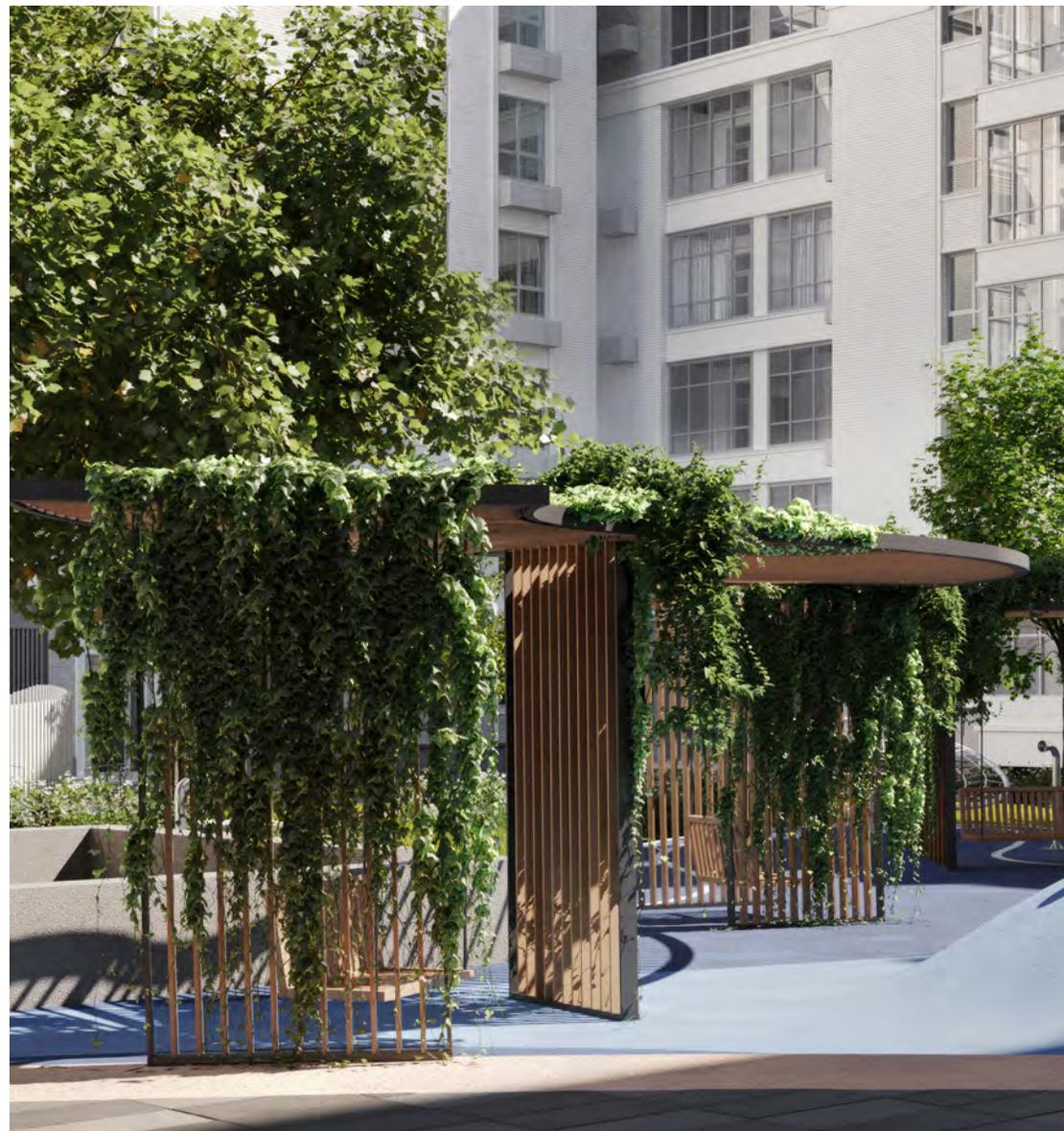
Высота потолков:
3,3 – 3,6 м

Количество места паркинге:
169

РИВЬЕРА

курортный квартал

Проектируется



Очередей строительства:
6

Площадь участка:
12 га

Класс:
бизнес

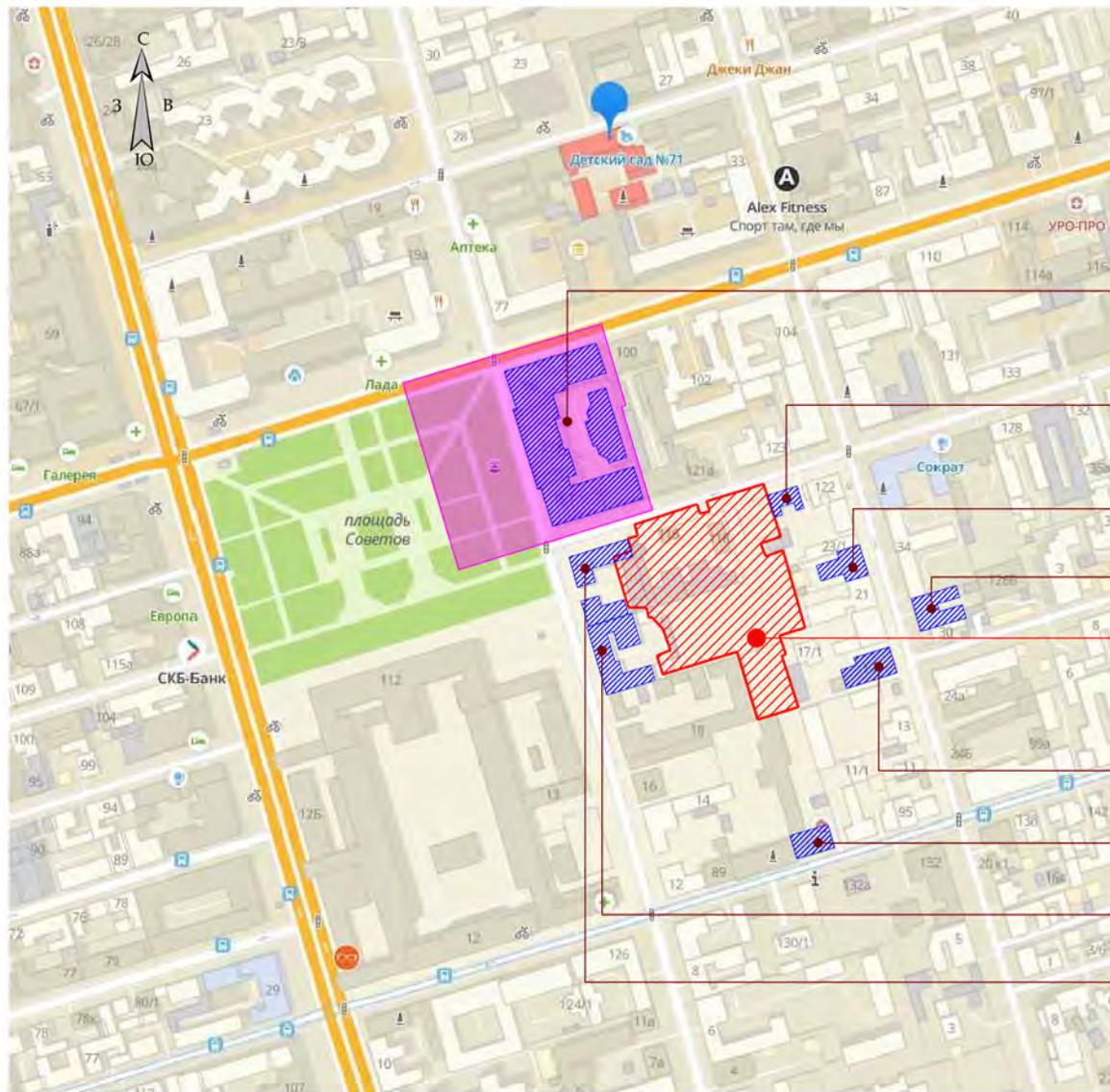
Материал стен:
монолит-кирпич

Площадь квартир:
35 – 126 м²

Количество этажей:
8

Высота потолков:
3 м

**Схема расположения земельных участков
КН 61:44:0041006:7, КН 61:44:0041006:50
относительной объектов культурного наследия**



 - охранная зона объекта культурного наследия

Здание банка
пр.Соколова, 22А/ул.Социалистическая, 117/
ул. Большая Садовая, 98

Дом Дохнер и Липкович
ул.Социалистическая, 122/
пр. Чехова, 25

Доходный дом Житомирского
пр. Чехова, 23А

Доходный дом Мессароша
пр. Чехова, 32А

Земельные участки
КН 61:44:0041006:7, пр-кт Соколова, 22/
ул.Социалистическая,114-116
КН 61:44:0041006:50, ул. Социалистическая, 118

Особняк Черникова
пр. Чехова, 17

Доходный дом Куксы
ул. Станиславского, 91А

Доходный дом Чернова
пр.Соколова, 20А

Доходный дом Кушнарера
ул.Социалистическая, 114-116/пр.Соколова, 22АБ

Развертка вдоль ул. Социалистической (по южной стороне)



Развертка вдоль пр. Соколова



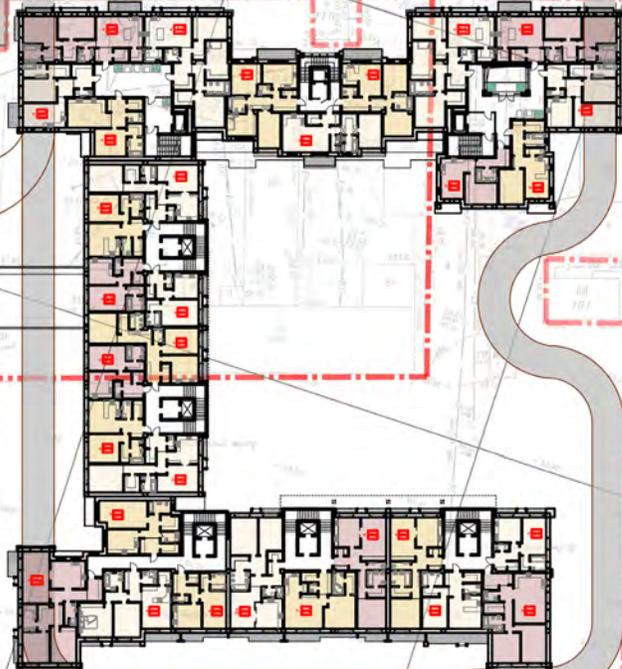
Развертка вдоль ул. Социалистической (по северной стороне)



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ул. Социалистическая

пр. Соколова



позтажные лестнично-
лифтовые холлы



жилые помещения



ул. Социалистическая

просп. Соколова





СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

Секции 1, 2





СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

Секция 3





СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ

Секции 4, 5



КАМЕРНЫЙ ДВОР-САД

3 600 м²

благоустроенной закрытой территории

более 30

видов деревьев, кустарников и цветов

365

дней в году зеленый парк



































ЛОББИ С АВТОРСКИМ ДИЗАЙНОМ

3

дизайнерских
лобби

3,5–6 м

высота потолков
в лобби



Натуральные
материалы

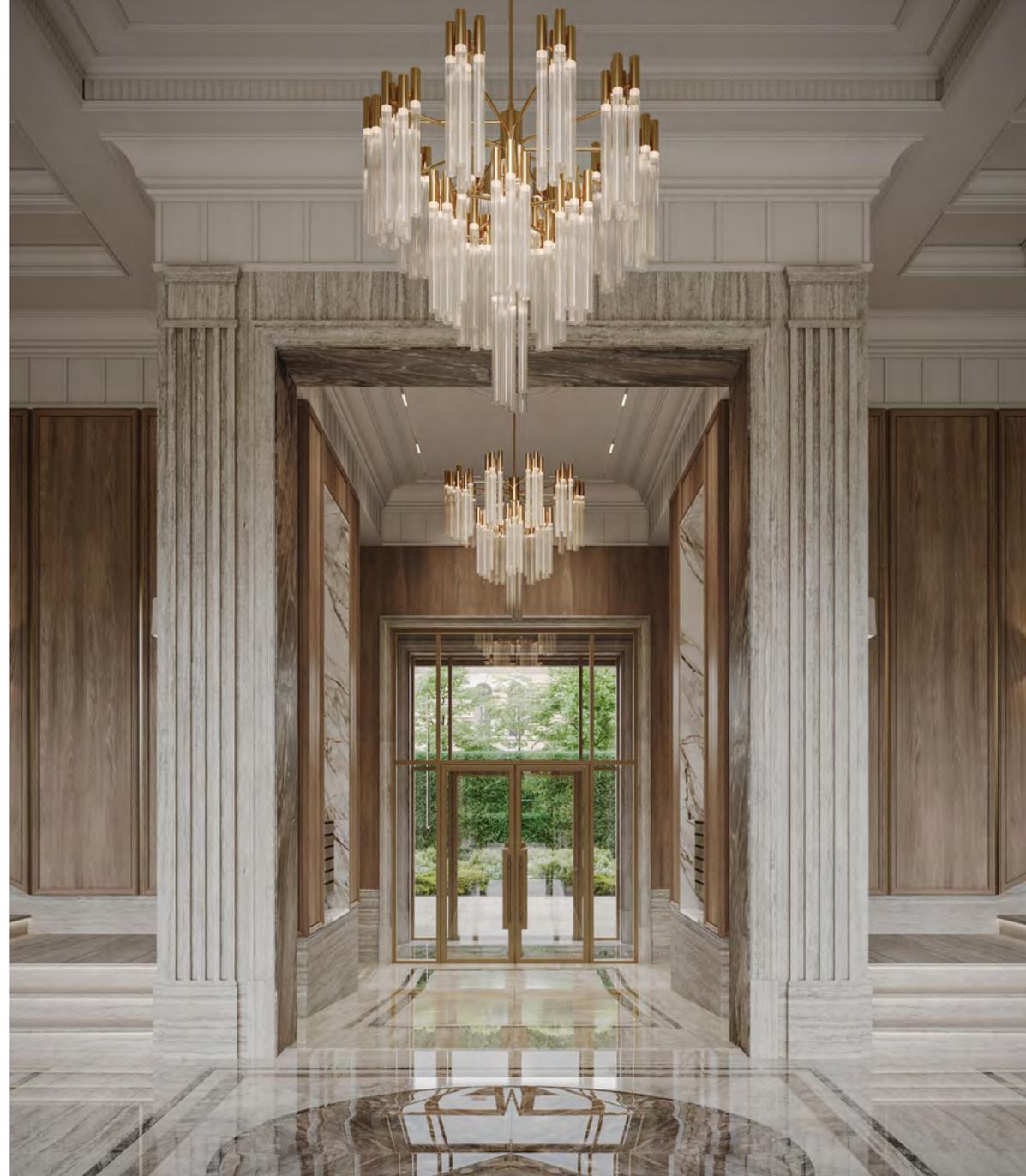


Индивидуальный дизайн
для каждой секции дома



Зона ресепшен









↑
2
▲
▼





Лобби-библиотека





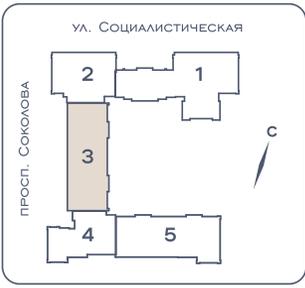


ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

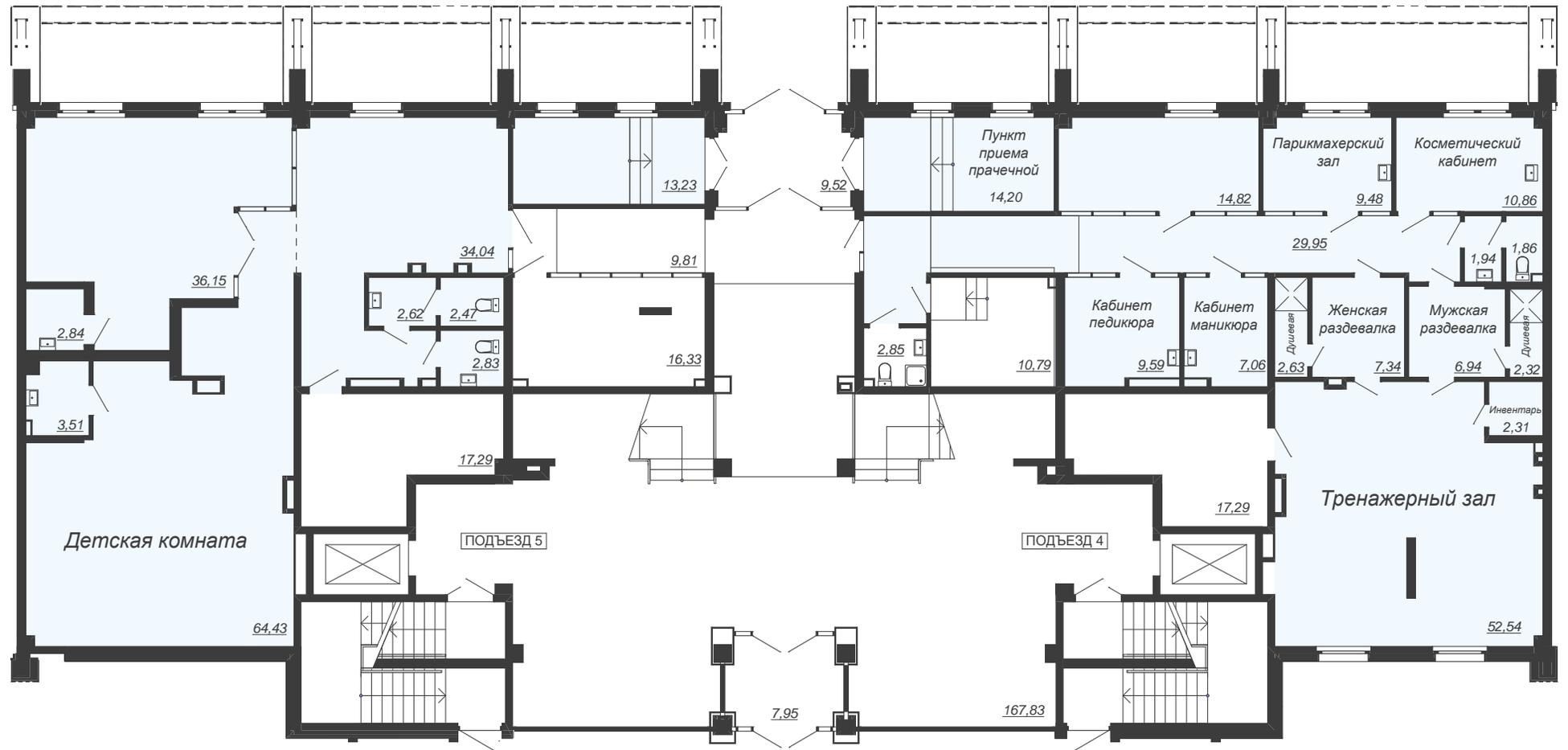


РЕСТОРАН





СЕРВИСНЫЙ ЭТАЖ





БЬЮТИ-КОВОРКИНГ

Кабинеты маникюра и педикюра, массажный и косметический кабинеты, а также парикмахерский зал





ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

С раздевалками
и душевыми



**ПРИВАТНОЕ
РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО**

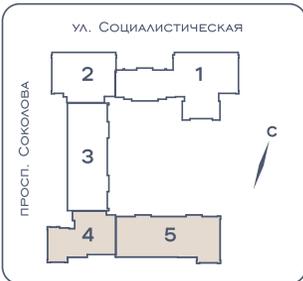


БИБЛИОТЕКА



ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ КЛУБ

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ПАРКИНГ

163

машиноместа
на 169 квартир

13-30 м²

размеры
парковочных мест

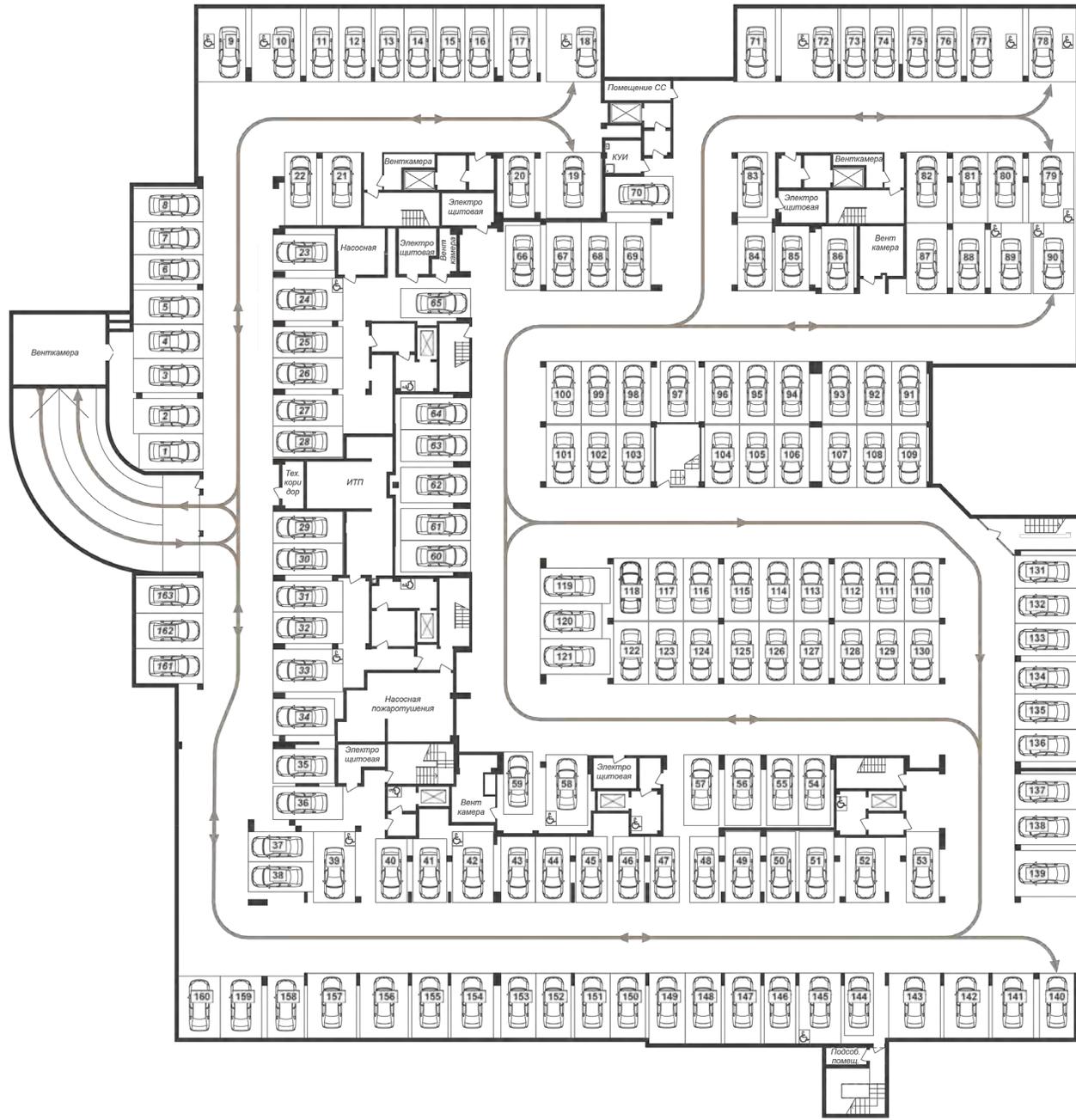


Концепция
«двор без машин»



Современная система
безопасности



















УМНЫЙ ДОМ



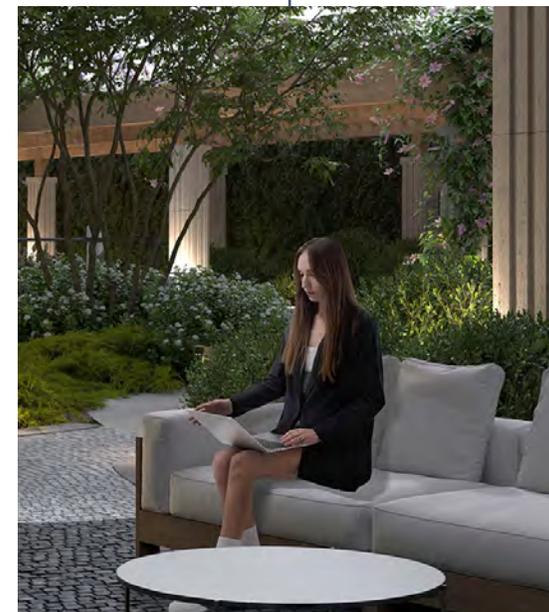
Мобильное приложение



Камеры видеонаблюдения



Электронный дворецкий



Wi-fi на территории двора и лобби

СОВРЕМЕННОЕ ОСНАЩЕНИЕ



**Система
безопасности**



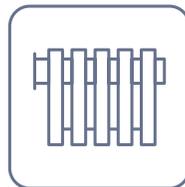
**Кондиционирование
и очистка воздуха**



**Профессиональная
шумоизоляция**



**Теплоэффективная
штукатурка**



**Автономная
котельная**



**Водоочистение
до уровня питьевой**



Теплый пол



Остекление



АЛЪЯНС

группа
компаний

Контакты:

  alyance_group

 alyance-group.ru

8 (863) 204-61-62